

**Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola
B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec
(ďalej len „SPŠSOWLC“)
vyhlasuje týmto**

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade
s odd. VI. článok 18 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom majetku BBSK v správe SPŠSOWLC:

- nebytový priestor **za účelom nápojového automatu** v budove školy, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec, zapísaného na liste vlastníctva č. 9334, výmera 1 m²
- nebytový priestor sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží SPŠSOWLC
- **doba nájmu:** od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022
- **minimálne nájomné:** 100,00 Eur m² /rok + režijné náklady.

Podmienky súťaže:

1. **Súťaž začína dňom 28. 05. 2021** zverejnením na úradnej tabuli školy v regionálnej tlači a na internetových stránkach školy (www.stavebnalc.sk a spssow.edupage.org).
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v písomnej forme, v slovenskom jazyku a v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

„Obchodná verejná súťaž – nápojový automat – NEOTVÁRAŤ!“

V obálke účastník predloží:

- a) overenú kópiu oprávnenia podnikateľ v predmete zákazky (nie staršie ako dva mesiace),
 - b) cenová ponuka nájomného (m²/rok),
 - c) sortiment nápojov,
 - d) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
3. Obálka musí byť doručená na adresu školy poštou alebo osobne na sekretariát školy v čase od 07:00 do 14:00 hod. tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **14. 06. 2021 do 12:00 hod.** Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
 4. Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je možné uskutočniť v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 14:00 hod.
 5. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa bude konať dňa 14. 06. 2021 o 13:00 hod. v kancelárii riaditeľa školy.
- 6. Podmienky pre hodnotenie – kritériá:**
- **najvyššia cena nájmu (m²/rok).**

7. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvýhodnejšou podmienkou. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.
8. Vyhlasovateľ prijme najvýhodnejší návrh do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie návrhu a súčasne bude účastníkov informovať o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení verejnej obchodnej súťaže bez výberu súťažného návrhu.
9. Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú. Nájomné bude rozpočítané na 2 splátky.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
11. Nápoje nesmú byť kofeínové, energetické a nesmú obsahovať chinín.
12. Predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu.
13. Cenové relácie zodpovedajúce zákazníkovi – žiakovi školy.
- 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**
 - a) právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
 - c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
 - d) účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predložený návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
15. Podpísanie nájomnej zmluvy:
V lehote najneskôr do 30. 06. 2021 je potrebné podpísať nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá. Ak vybraný uchádzač do uvedeného termínu nájomnú zmluvu nepodpíše, vyhlasovateľ to považuje, že účastník odmieta zmluvu uzavrieť.
16. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.
17. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

V Lučenci, dňa 18. 05. 2021

Mgr. Ladislav Viktor
riaditeľ školy

Telefón/mob.:
047/4321072
+421 0915 818 562
+421 0904 486 198

IČO: 00161560
DIČ: 2021228319

E-mail:
sekretariat@stavebnalc.sk
Internet:
www.stavebnalc.sk
www.spssow.edupage.org

Adresa
B. Němcovej 1
984 15 Lučenec