



**Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola  
B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec  
(ďalej len „SPŠSOWLC“)  
vyhlasuje týmto**

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s oddielom VI. Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

### **Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom majetku BBSK v správe SPŠSOWLC:**

- nebytový priestor **za účelom poskytovania občerstvenia** v budove školy, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec, zapísaného na liste vlastníctva č. 9334, výmera 13 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží SPŠSOWLC
- **doba nájmu:** od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023
- **minimálne nájomné:** 60,00 Eur/m<sup>2</sup> /rok + režijné náklady.

### **Podmienky súťaže:**

1. **Súťaž začína dňom 16. 05. 2022** zverejnením na úradnej tabuli školy v regionálnej tlači a na internetových stránkach školy ([www.stavebnalc.sk](http://www.stavebnalc.sk) a [spssow.edupage.org](http://spssow.edupage.org)).
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v písomnej forme, v slovenskom jazyku a v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

### **„Obchodná verejná súťaž – bufet – NEOTVÁRAŤ!“**

#### **V obálke účastník predloží:**

- a) overenú kópiu oprávnenia podnikateľ v predmete zákazky (nie staršie ako dva mesiace),
  - b) cenovú ponuku nájomného (m<sup>2</sup>/1 rok),
  - c) sortiment predávaného tovaru,
  - d) otváraciu dobu,
  - e) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
3. Obálka musí byť doručená na adresu školy poštou alebo osobne na sekretariát školy, najneskôr do **06. 06. 2022 do 12:00 hod.** Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
  4. Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je možné uskutočniť v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod. do 13:00 hod.
  5. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa bude konať dňa 06. 06. 2022 o 12:30 hod. v kancelárii riaditeľa školy.
  6. **Podmienky pre hodnotenie:**
    - **otváracia doba – 10 bodov,**
    - **sortiment predávaného tovaru – 40 bodov,**
    - **cena nájmu - 50 bodov.**



7. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvýhodnejšou podmienkou. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.
8. Vyhlasovateľ prijme najvýhodnejší návrh do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie návrhu a súčasne bude účastníkov informovať o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení verejnej obchodnej súťaže bez výberu súťažného návrhu.
9. Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
11. V bufete je zakázané predávať tabakové výrobky, alkohol, energetické nápoje a nápoje s obsahom kofeínu a chinínu. Ceny tovaru zodpovedajúce zákazníkom - žiakom školy.
12. Predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vodné, stočné, kúrenie, odvoz komunálneho odpadu), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu.
13. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**
  - a) právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - b) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
  - c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
  - d) účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predložený návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
14. Podpísanie nájomnej zmluvy:  
V lehote najneskôr do 30. 06. 2022 je potrebné podpísať nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá. Ak vybraný uchádzač do uvedeného termínu nájomnú zmluvu nepodpíše, vyhlasovateľ to považuje, že účastník odmieta zmluvu uzavrieť.
15. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.
16. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

V Lučenci, dňa 12. 05. 2022

Mgr. Ladislav Viktor  
riaditeľ školy

Telefón/mob.:  
047/4321072  
+421 0915 818 562  
+421 0904 486 198

IČO: 00161560  
DIČ: 2021228319

E-mail:  
[sekretariat@stavebnalc.sk](mailto:sekretariat@stavebnalc.sk)  
Internet:  
[www.stavebnalc.sk](http://www.stavebnalc.sk)  
[www.spssow.edupage.org](http://www.spssow.edupage.org)

Adresa  
B. Němcovej 1  
984 15 Lučenec